



[www.arfade.com.es](http://www.arfade.com.es)



En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_

### AL SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE.

**Nombre de la entidad:** \_\_\_\_\_

**Estimados Sres:**

Sobre la finca nº \_\_\_\_\_ del Registro de la Propiedad.

Libro: \_\_\_\_\_ Tomo: \_\_\_\_\_ Folio: \_\_\_\_\_

**Como titular del préstamo hipotecario nº \_\_\_\_\_ y cliente de su entidad financiera, *tengo contratado con ustedes a nombre de:***  
\_\_\_\_\_ **con**

**DNI: \_\_\_\_\_ un préstamo hipotecario y les escribo esta carta al objeto de solicitarles lo siguiente:**

En ejercicio de nuestro derecho a conocer los datos y hechos relevantes Relacionados con el contrato de préstamo hipotecario suscrito con ustedes de conformidad con el artículo 8 del Real Decreto Legislativo 1/2007 del 16 de Noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los consumidores y usuarios, los artículos 12 y 13 de la Ley 2/1981 Reguladora del Mercado Hipotecario y el artículo 34 de la Ley 5/2015 de Fomento de la Financiación Empresarial.

solicitamos que nos informen de los siguientes extremos:

1º. Si ha sido titulizado el Préstamo con Garantía Hipotecaria Nº \_\_\_\_\_

2ª. En caso que haya sido titulizado,

- a) En qué fecha se produjo la Titulización del mismo.
- b) Nombre del Fondo de Titulización.
- c) Nombre de la sociedad Gestora del Fondo de Titulización.
- d) Si la cesión del crédito se produjo por la totalidad del plazo remanente y de manera plena e incondicional.

-e) Si fue titulado al 100% de su valor, o Si la entidad cedente concedió algún tipo de garantía al cesionario, o aseguró el buen fin de la operación.  
-g) Copia del libro especial contable de la salida del mismo donde se halle dicho préstamo.

-h) Si el Fondo de Titulización ha sido extinguido, y en caso afirmativo, en qué fechas se produjo la liquidación anticipada, y si fue por el 100% de los activos remanentes del Fondo.

-i) Remisión de la documentación relativa a dicha titulización o puesta a disposición de esta parte de la misma.

Atentamente,

Nombre completo y DNI

Firmar

Dirección a efectos de notificación: \_\_\_\_\_

Carta redactada con la colaboración de [WWW.PAHBIERZOCYL.COM.ES](http://WWW.PAHBIERZOCYL.COM.ES)